

## **Convegno Tecnico**

### **Il catasto e i fabbricati “nascosti”**

**Giornata di studio sulle attività in corso per il censimento dei fabbricati non dichiarati e di quelli che hanno perso i requisiti di ruralità ai fini fiscali**

- Art. 2, comma 36, D.L. 3/10/2006, n. 262
  - convertito dalla L. 24/11/2006, n. 286
  - modificato dalla L. 27/12/2006, n. 296 e successive modificazioni

- Introduzione di nuove modalità per l'individuazione e l'accatastamento
  - dei fabbricati non dichiarati in catasto
  - degli immobili che hanno perso i requisiti per il riconoscimento della ruralità ai fini fiscali

- **Previsioni**
  - individuazione di 600.000 fabbricati sconosciuti al catasto
  - individuazione di 1.320.000 fabbricati per cui è venuto meno il requisito soggettivo per la ruralità
- **Obiettivi per fabbricati sconosciuti**
  - Indagine su 60 % del territorio nell'anno 2007
  - Indagine su 30 % del territorio nell'anno 2008
  - Indagine su 10 % del territorio nell'anno 2009
- **Obiettivi per fabbricati ex rurali**
  - Indagine su 80 % del territorio nell'anno 2007
  - Indagine su 15 % del territorio nell'anno 2008
  - Indagine su 5 % del territorio nell'anno 2009

- **Provvedimenti del Direttore dell' Agenzia del territorio**
  - del 29 dicembre 2006
  - del 9 febbraio 2007
- **Convenzione del 31 maggio 2006 con Agea**
- **Collaborazione con Agenzia delle Entrate, Guardia di Finanza e ANCI**

**ANCI**

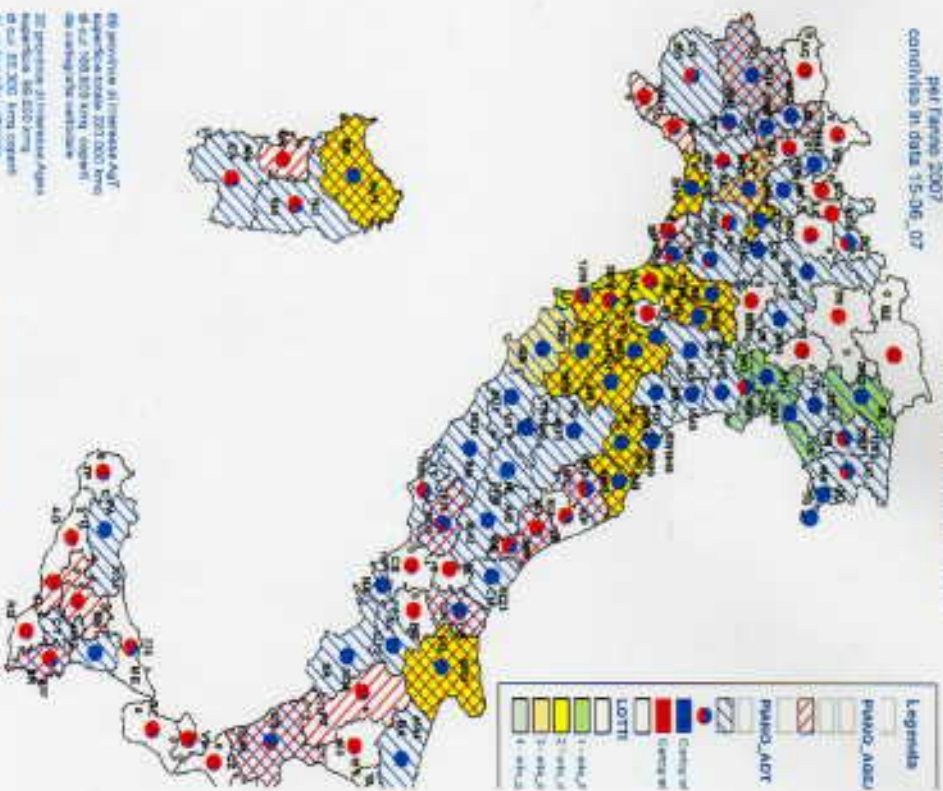
- **Obiettivi**
  - identificare i fabbricati non dichiarati, in tutto o in parte, in catasto attraverso l'uso di immagini territoriali ad alta risoluzione
  - Incrocio delle banche dati catastali con quelle della Anagrafe Tributaria e di InfoCamere per individuare fabbricati per cui è venuto meno il requisito soggettivo per la ruralità

Convenzione  
Agenzia del Territorio - Agea

Piano di lavoro  
per l'anno 2007  
condottilo in data 15-06-07

## I criteri per la selezione delle province oggetto di indagine per l'anno 2007

- Province di interesse Agea  
(eleggibilità 2007)
- Province di interesse dell'AdT  
(disponibilità di cartografia  
vettoriale a settembre 2007)
- Disponibilità di orto immagini ad  
alta risoluzione, del DTM, del  
DSM e di immagini all'intrarosso



- **Agenzia del territorio**
  - **fornisce ad Agea la cartografia vettoriale (nel sistema di riferimento Gauss-Boaga)**
- **Agenzia del territorio ed Agea**
  - **acquisiscono sul mercato, ove non disponibili in Agea, prodotti ed ortofoto a colori di risoluzione 50 cm**
- **Agea**
  - **sovrappone la cartografia catastale e le ortofoto ed esegue un "fine adjustment"**
  - **Individua i fabbricati non presenti nella cartografia catastale**
  - **fornisce l'elenco delle particelle con fabbricati non presenti nella cartografia catastale**
- **Agenzia del territorio**
  - **esegue i controlli di qualità**
  - **incrocia i dati forniti da Agea con le altre banche dati catastali (amministrativo-censuarie)**
  - **enuclea le particelle con fabbricati già censiti (presenti negli archivi amministrativo-censuari)**
  - **pubblica l'elenco delle particelle con fabbricati sconosciuti al catasto**

- **Fotoidentificazione analogica**
  - **metodologia manuale** eseguita con sovrapposizione di
    - cartografia catastale vettoriale
    - ortofoto a colori con risoluzione al suolo di 50 cm
- **Fotoidentificazione analitica**
  - **metodologia automatica** eseguita con trattamento di
    - DTM e DSM
    - immagini all'infrarosso
    - cartografia catastale vettoriale
  - **con controllo manuale**, nei casi di incoerenza, mediante
    - ortofoto a colori con risoluzione al suolo di 50 cm

- **Regole**
  - Fabbricati con superficie > di 30 mq
  - Fabbricati con altezza > 3 m (solo per foto identificazione analitica)

- **Criteri**  
**per la fotoidentificazione analogica e per i controlli in quella analitica**
  - Presenza di strada di accesso
  - Ombra del fabbricato
  - Forma e sagoma
  - Le falde multiple del tetto o parte rialzate del tetto
  - Il colore del tetto







