

- Cosa devono fare i proprietari delle particelle identificate?

I soggetti titolari di diritti reali sulle particelle iscritte al Catasto terreni presenti nelle liste pubblicate **devono** provvedere a **dichiarare i fabbricati o ampliamenti di fabbricati** presenti su esse all'Agenzia del territorio, rivolgendosi ad un professionista di loro fiducia



▪ **Criteri di individuazione**

- L'Agenzia del territorio ha individuato i fabbricati mediante una fase di accertamento massiva, attraverso incroci con altre banche dati (ottenuti anche con il supporto della Guardia di Finanza) o utilizzando le informazioni fornite da soggetti pubblici nell'ambito dei loro compiti istituzionali.
- In particolare sono state utilizzate le informazioni relative all'iscrizione - dei soggetti titolari degli immobili oggetto di accertamento - al Registro delle imprese (sezione agricoltura) per le persone fisiche e al Registro IVA per attività agricole per le persone giuridiche, limitatamente all'anno 2007.
- Nella prima pubblicazione del 28/12/2007, al fine di restringere il campo di interesse agli immobili di maggior valenza fiscale, l'indagine è stata limitata ai soli nuclei urbani, escludendo quegli immobili di minor consistenza.
- Oggetto di una seconda pubblicazione – prevista entro il corrente anno - sarà il resto degli immobili esclusi dalla prima pubblicazione.



agenzia del
Territorio

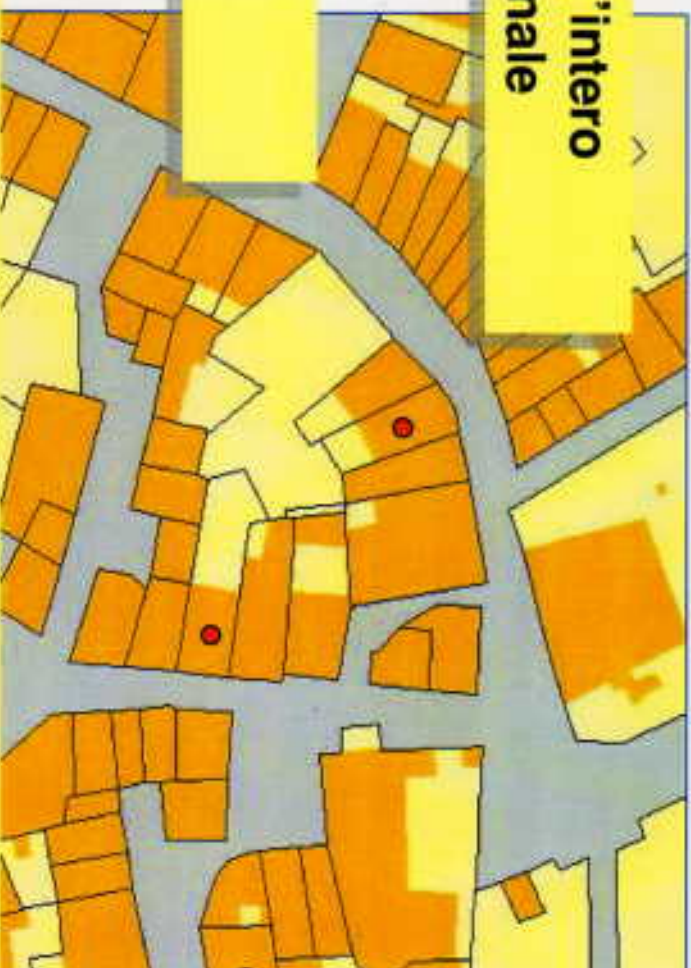


- I numeri aggiornati dell'attività

**Trattato quasi l'intero
territorio nazionale**

6.860 Comuni
interessati dall'attività

Oltre 600.000 immobili di catasto terreni
*per i quali è stata riscontrata, per i soggetti intestatari in catasto, l'asse
del requisito di iscrizione al Registro delle imprese quali imprenditori
agricoli*



Numero telefonico

Ag. Agenzia del Territorio
Ufficio Anagrafica 2

COSELETTO - Sezione 24 - Municipio 1 - Via Salaria 555A - 00197 Roma - Tel. 06/57400000
Indirizzo e-mail: comune@comune.coseleto.it - comune@comune.coseleto.it
Indirizzo e-mail: comune@comune.coseleto.it - comune@comune.coseleto.it

Indirizzo: _____ via _____ cap _____

Telefono: _____ fax _____

Indirizzo e-mail: _____

Indirizzo e-mail: _____

Indirizzo e-mail: _____

Indirizzo e-mail: _____

Indirizzo e-mail: _____

Indirizzo e-mail: _____

Indirizzo e-mail: _____

Indirizzo e-mail: _____

Indirizzo e-mail: _____

Indirizzo e-mail: _____

Indirizzo e-mail: _____

Indirizzo e-mail: _____

Indirizzo e-mail: _____

Indirizzo e-mail: _____

Indirizzo e-mail: _____

Indirizzo e-mail: _____

Indirizzo e-mail: _____

Indirizzo e-mail: _____

Indirizzo e-mail: _____

Indirizzo e-mail: _____

Indirizzo e-mail: _____

Indirizzo e-mail: _____

Indirizzo e-mail: _____

Indirizzo e-mail: _____

Indirizzo e-mail: _____

Indirizzo e-mail: _____

Indirizzo e-mail: _____

Indirizzo e-mail: _____

Indirizzo e-mail: _____

Indirizzo e-mail: _____

Indirizzo e-mail: _____

Indirizzo e-mail: _____

Indirizzo e-mail: _____

Indirizzo e-mail: _____

Indirizzo e-mail: _____

Indirizzo e-mail: _____

Indirizzo e-mail: _____

Indirizzo e-mail: _____

Indirizzo e-mail: _____

Indirizzo e-mail: _____

Indirizzo e-mail: _____

Indirizzo e-mail: _____

Indirizzo e-mail: _____

Indirizzo: Sezione 24 - Municipio 1 - Via Salaria 555A

Ricerca Anagrafici ex ruvaji

I campi contrassegnati con * sono obbligatori

* Nome e Cognome

* Nome *

* Cognome *

* Codice Fiscale *

* Indirizzo *

* Provincia del Comune *

* Comune *

* Indirizzo *

* Provincia di nascita *

* Indirizzo Email *

* Indirizzo Email *

* Indirizzo Email *

* Indirizzo Email *

* Indirizzo Email *

* Indirizzo Email *

* Indirizzo Email *

* Indirizzo Email *

* Indirizzo Email *

* Indirizzo Email *

* Indirizzo Email *

* Indirizzo Email *

* Indirizzo Email *

* Indirizzo Email *

Compilare la segnalazione predisposta dall'Agenzia del Territorio (preferibilmente con la procedura on-line disponibile sul sito internet)

- **Cosa devono fare i proprietari degli immobili ex rurali che non sono in possesso del requisito**

I soggetti titolari di diritti reali sugli immobili iscritti al Catasto terreni e presenti nelle liste pubblicate, **devono** provvedere a **dichiarare le unità immobiliari** all'Agenzia del territorio

**entro 7 mesi * dalla data di pubblicazione
del Comunicato dell'Agenzia del territorio
nella Gazzetta Ufficiale**

28 dicembre 2007

) Per gli immobili che hanno perso il solo requisito soggettivo ai sensi del comma 37 del D

- **Aderire entro i termini comporta minori oneri per le sanzioni e gli interessi sui tributi catastali evasi**
- **Aderire oltre i termini, con preavviso all' Agenzia del territorio, può evitare l'intervento di surroga della stessa**
- **Rivolgersi ad un tecnico di propria fiducia significa:**
 - poter avere ogni consulenza ed informazione anche complementare
 - poter richiedere un trattamento economico conveniente e minore rispetto a quello dell'attività in surroga
- **L'attività di surroga dell' Agenzia del territorio comporta:**
 - maggiori oneri per la predisposizione delle dichiarazioni
 - maggiori oneri per le sanzioni

- Il mancato adempimento di parte **entro la scadenza di 7 mesi comporta** che gli Uffici Provinciali dell'Agenzia del Territorio provvedono, in surroga del soggetto obbligato inadempiente e con oneri a carico dello stesso, all'accatastamento **attraverso la predisposizione delle dichiarazioni redatte ai sensi del regolamento di cui al decreto del Ministro delle Finanze 19 aprile 1994, n. 701 e alla notifica dei relativi esiti.**
- Viene dato al soggetto preavviso dell'attività di surroga **fissando la data del sopralluogo**
- Il soggetto può **informare che ha dato incarico per la dichiarazione e della data di presentazione che, se avviene prima della data di sopralluogo, interrompe l'attività di surroga**



- **Sanzioni per ritardato accatastamento**
- **Termine per l'accatastamento** (variato con la legge 12/3/2006 n° 80)

31 gennaio dell'anno successivo
a quello in cui i fabbricati sono
divenuti abitabili o servibili all'uso
cui sono destinati

30 giorni
dal momento in cui i fabbricati
sono divenuti abitabili o hanno perso
i requisiti di ruralità

12 marzo 2006

Data da cui decorre il termine

Data riportata nel DOCFA.

Salvo miglior accertamento dell'Ufficio o del Comune.

- **Sanzioni per mancato accatastamento**

da € 258,00 a € 2.066,00

**Termine
accatastamento**

1 an

Ravedimento operoso

3 mesi

9 mesi

1/8 Sanzione
da € 32,25 a € 258,25

1/5 Sanzione
da € 51,60 a € 413,20

- **L'azione informativa dell' Agenzia**
 - Gli elenchi degli immobili interessati dalle attività di fotoidentificazione o di perdita dei requisiti di ruralità sono disponibili presso
 - Uffici provinciali dell' Agenzia
 - Sito *internet* dell' Agenzia
 - Albo pretorio dei Comuni

I soggetti interessati possono rintracciare gli identificativi delle particelle possedute da:

- **Atti di acquisto**
- **Dichiarazioni di successione**



La campagna informativa



Oggi nessun fabbricato è invisibile per l'Agenzia del Territorio.

Se il fabbricato è nuovo o se è stato modificato, il proprietario deve comunicarlo all'Agenzia del Territorio. In caso contrario, il fabbricato è considerato invisibile e può essere sanzionato. Per segnalare un errore o un fabbricato invisibile, basta chiamare il numero verde 800 20 20 20 o andare sul sito www.agenziadelterritorio.it.

L'attività di controllo.

La Agenzia del Territorio controlla i fabbricati in corso di costruzione e quelli che sono stati modificati. Per segnalare un errore o un fabbricato invisibile, basta chiamare il numero verde 800 20 20 20 o andare sul sito www.agenziadelterritorio.it.

Mettilti in regola.

Se il fabbricato è nuovo o se è stato modificato, il proprietario deve comunicarlo all'Agenzia del Territorio. In caso contrario, il fabbricato è considerato invisibile e può essere sanzionato. Per segnalare un errore o un fabbricato invisibile, basta chiamare il numero verde 800 20 20 20 o andare sul sito www.agenziadelterritorio.it.

Perché conviene.

Segnalare gli errori e i fabbricati invisibili è conveniente perché evita sanzioni e garantisce la regolarità del fabbricato.

Segnalati gli errori